



## CURADURIA URBANA N° 1 DE SOLEDAD

### CONCEPTO DE USO DE SUELO N° CUS-1-OA20180014

#### DATOS DE LA SOLICITUD

**Nombre del Solicitante:**

ESTANCO Y PUNTO FRIO LOS 3 HERMANOS - RICARDO QUIR

**Dirección:**

C 44 26A 12 - SOLEDAD

**Detalle Actividad Solicitada:**

PRINC.: COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL  
TABACO SECUN.:EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS



#### ZONA O AREA DE ACTIVIDAD

**Zonas o Areas d Actividad:**

ZONA RESIDENCIAL R1

**Clase de Suelo:**

Urbano

**Usos Compatibles:**

1. Comercio grupo 1: en un área no superior a treinta (30) metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.
2. Recreativo grupo 1
3. Institucional grupo 1

**Usos Principales:**

1. Vivienda unifamiliar
2. Vivienda bifamiliar
3. Vivienda Trifamiliar
4. Vivienda multifamiliar
5. Conjunto residencial

**Usos restringidos:**

1. Comercio grupo 1: en un área no superior a treinta (30) metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.
2. Recreativo grupo 1
3. Institucional grupo 1

#### CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA

	Clasificación Gral :	Grupo:	Categoría:	Detalle Actividad
<b>Principal</b>	COMERCIAL	GRUPO 2	VENTA DE BIENES	15. Estancos y agencias de licores sin consumo dentro del local o establecimiento.
<b>Secundario</b>	COMERCIAL	GRUPO 2	VENTA DE BIENES	14. Alimenticios: restaurantes, cafeterías.

**Observaciones** ACTIVIDADES SEGÚN CERT. DE MATRICULA MERCANTIL

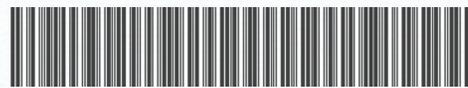
EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LA QUE CONCEDE EL ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015,

**CONCEPTUA:**

- 1.- Que la Actividad descrita y clasificada anteriormente, se establece como: **INCOMPATIBLE** de acuerdo con los usos previstos en la Zona o Área de Actividad donde se ubica, tal como lo señala el Estatuto Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial.
- 2.- El presente documento tiene una VIGENCIA de UN(1) AÑO a partir de su fecha de expedición, de acuerdo con lo contemplado por el Plan de Ordenamiento Territorial (Estatuto Urbano Art. 426)

Dado en Soledad el 26-sep-2018

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad



CUS1ATA-L20180014-R0015